



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Neggio	Neggio	Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Villaggio**
Classificazione dell'insediamento: **regionale**

qualità situazionali
qualità spaziali
qualità storico-arch.

X	X	/
X	X	
X	X	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Neggio, attualmente comune politico e parrocchia indipendente, appartenne originariamente alla parrocchia di Agno. La locale cappellania citata nel 1507 fu elevata, nell'anno 1611, al rango di parrocchia indipendente e la chiesa parrocchiale fu edificata verso il 1620 in luogo di una precedente cappella. Della cappella di S.Giorgio citata già nel 1352 non rimangono tracce. Sulla collina di S.Giorgio sovrastante Magliaso fu eretta, verso il 1650, un'omonima cappella in ricordo del primo patrono di Neggio.

Durante la prima metà del sec. XV, Neggio doveva cinque soldati al duca di Milano. Nel suo territorio furono trovate alcune tombe dell'era romana, tre delle quali nel 1906.

Antico insediamento rurale caratterizzato dall'agricoltura, viticoltura ed allevamento del baco da seta, Neggio, sorto ai piedi delle falde meridionali della Collina di S.Maria d'Iseo, all'entrata della Val Magliasina, si è sviluppato su un terrazzo del versante orientale della valle, da dove gode di una magnifica vista sul lago e sulla piana del delta.

L'impianto presenta una struttura compatta di una certa ricchezza spaziale, caratterizzata da un percorso principale parallelo alle curve di livello, che attraversa il nucleo in senso est ovest proseguendo, al limitare occidentale dell'abitato, sotto forma di sentiero che scende al piano.

L'accesso al nucleo è marcato dalla presenza della piazza comunale (1.0.1), spazio tangenziale alla via, recentemente ampliato verso sud per creare un'area di posteggio. Su questo spazio si ordinano la chiesa (1.0.2) e la Casa comunale, anche sede scolastica. La "Casa dei bambini" (0.0.4), edificio dell'inizio del XX secolo si situa lungo la via di arrivo, in posizione discosta ad est dell'abitato.

Il nucleo presenta due parti strutturalmente distinte e separate fra di loro da un percorso ortogonale al pendio: ad ovest gli edifici si aggregano in isolati con cortili interni chiusi su tre o quattro lati; ad est le costruzioni si ordinano in due schiere ortogonali al pendio conformando, a sud della via di penetrazione, due cortili chiusi.

Il patrimonio edilizio comprende alcuni rustici a due piani e non intonacati, ubicati ai margini settentrionali dell'abitato ed edifici d'abitazione a tre o quattro piani che, sorti in epoche diverse, presentano facciate semplici, intonacate e tinteggiate, ritmate da aperture lombarde e talvolta arricchite dal



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Neggio	Neggio	2

sottotetto aperto o dal loggiato ad archi. Sul fronte meridionale gli edifici si aprono su orti e giardini in parte terrazzati.

L'insediamento è caratterizzato dalla presenza della Villa Soldati (0.0.6), oggi sede delle Scuole professionali, edificio di notevole pregio architettonico, sito su un poggio ad est dell'abitato da cui la vista spazia sulla piana del delta.

Raccomandazioni

Ripristino degli edifici in stato di abbandono.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla trasformazione di stalle in abitazione.

Valutazione nell'ambito della regione

Antico villaggio rurale di agricoltori e viticoltori, oggi insediamento residenziale, Neggio si è sviluppato su un terrazzo del versante orientale della val Magliasina, ai piedi delle falde meridionali della collina di S. Maria d'Iseo.

Circondato a nordest dal parco (III) ed orientato verso sud sul pendio verde in parte vignato (I), il nucleo si situa in un contesto naturale pressoché ineditato e di notevole valore paesaggistico, fatta eccezione per la porzione di pendio a nordovest dell'abitato (II), recentemente edificata. Le nuove costruzioni (0.0.7) alterano in parte l'immagine del nucleo storico.

Il patrimonio edilizio, in ottimo stato di conservazione, salvo rare eccezioni, comprende alcuni rustici ed edifici d'abitazione di carattere semplice, privi di dettagli architettonici rilevanti.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI 5 Neggio Neggio

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
P	1	Nucleo edilizio a struttura compatta, attraversato dal percorso principale; nella parte occidentale a isolati con cortili chiusi su tre o quattro lati; nella parte orientale schiere di edifici ortogonali al pendio con cortili chiusi; punti di confluenza tra via principale e percorsi secondari marcati da slarghi, talvolta a carattere di piazzetta	A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Pendio in parte a vigna, importante primo piano per l'edificazione storica	a			X	a			
I-Ci	II	Pendio un tempo a orticoltura e viticoltura, importante sfondo naturale all'insediamento, in parte sminuito da recenti edificazioni	ab			X	a			
I-Ci	III	Area dei parchi, inedificata, ricca di vegetazione, di notevole importanza per la salvaguardia e la fruizione del nucleo storico, attraversata da un torrente che separa i due parchi	a			X	a			
E	1.0.1	Piazza in accesso nucleo, su vari livelli e alberata, tangenziale al percorso di attraversamento, su cui vertono i principali edifici pubblici; in parte a posteggio; pavimentazione originaria e parte dell'alberatura sacrificati a un'area sosta dei mezzi di trasporto pubblici				X	A			3-4-5-28
E	1.0.2	Chiesa parrocchiale del 1611, ricostruita nel 1620 ed oggetto di ulteriori trasformazioni tra il 1754 e il 1758 che le conferiscono l'attuale aspetto barocco; facciata sormontata dal timpano; campanile, del 1687, sopraelevato				X	A			4-5

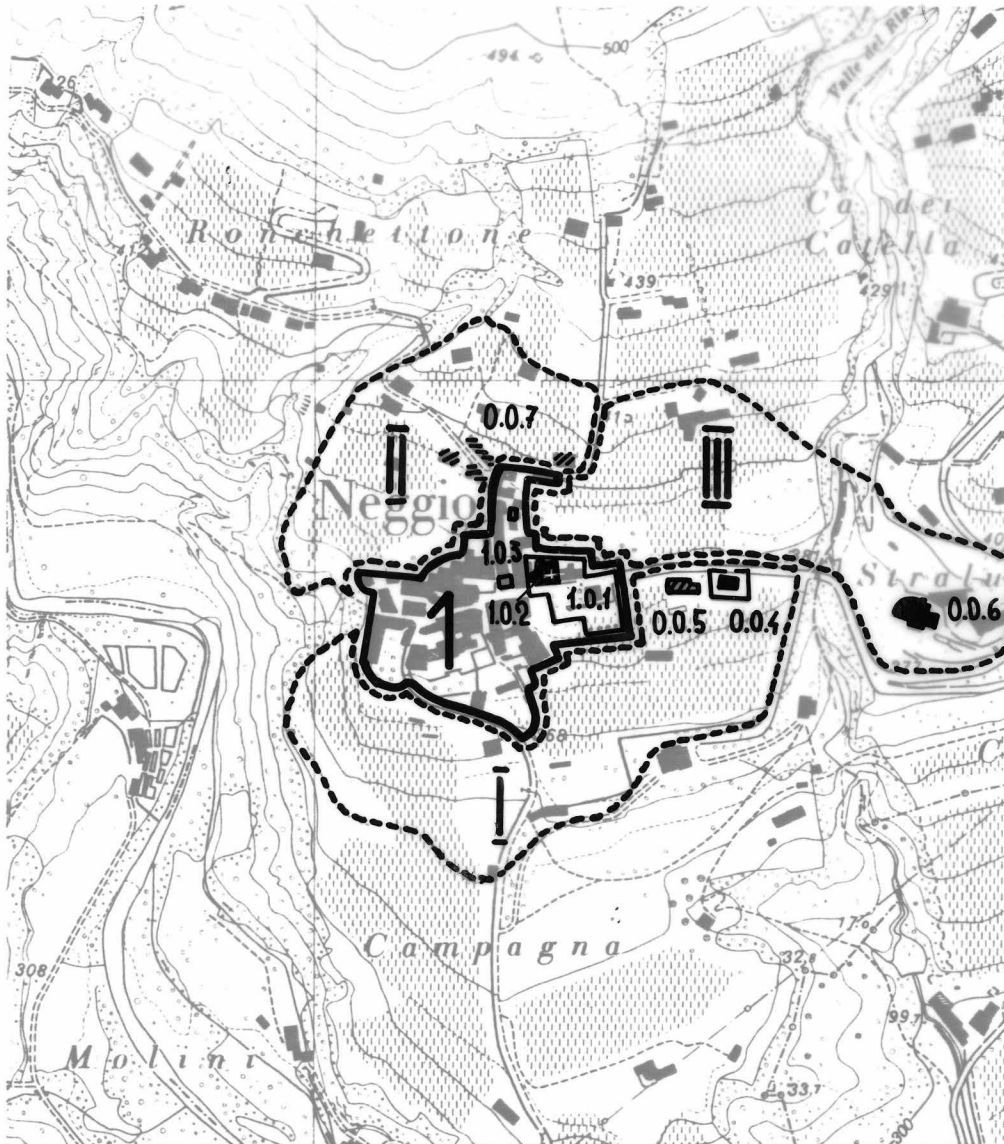
Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizioCategoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistentiObiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattereX ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)I-Ci Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientatia - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciataa - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristicheE Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante

		Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione segnalato	perturbante	Foto n.
Numero	Definizione							
1.0.3	Edifici abitativi riattati e parzialmente alterati nel loro aspetto originario con l'aggiunta di balconi e ampliamento delle aperture; contrastano in parte con il patrimonio edilizio storico					O		17-17
0.0.4	Casa dei bambini, preannuncio al nucleo; cui androne aggettante, ritmato da colonne e sormontato da balaustra; inizi XX sec.			X	A			29
0.0.5	Casa unifamiliare posizionalmente alterante la relazione spaziale fra nucleo e Casa dei bambini (0.0.4)						O	
0.0.6	Villa Soldati, oggi sede delle scuole professionali sul poggio che domina il delta del fiume Magliasina, subisce la concorrenza dell'edificio della palestra; seconda metà del sec. XIX			X	A			30-33-34
0.0.7	Case unifamiliari recenti, alteranti i margini del nucleo storico						O	19-23-25

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Neggio

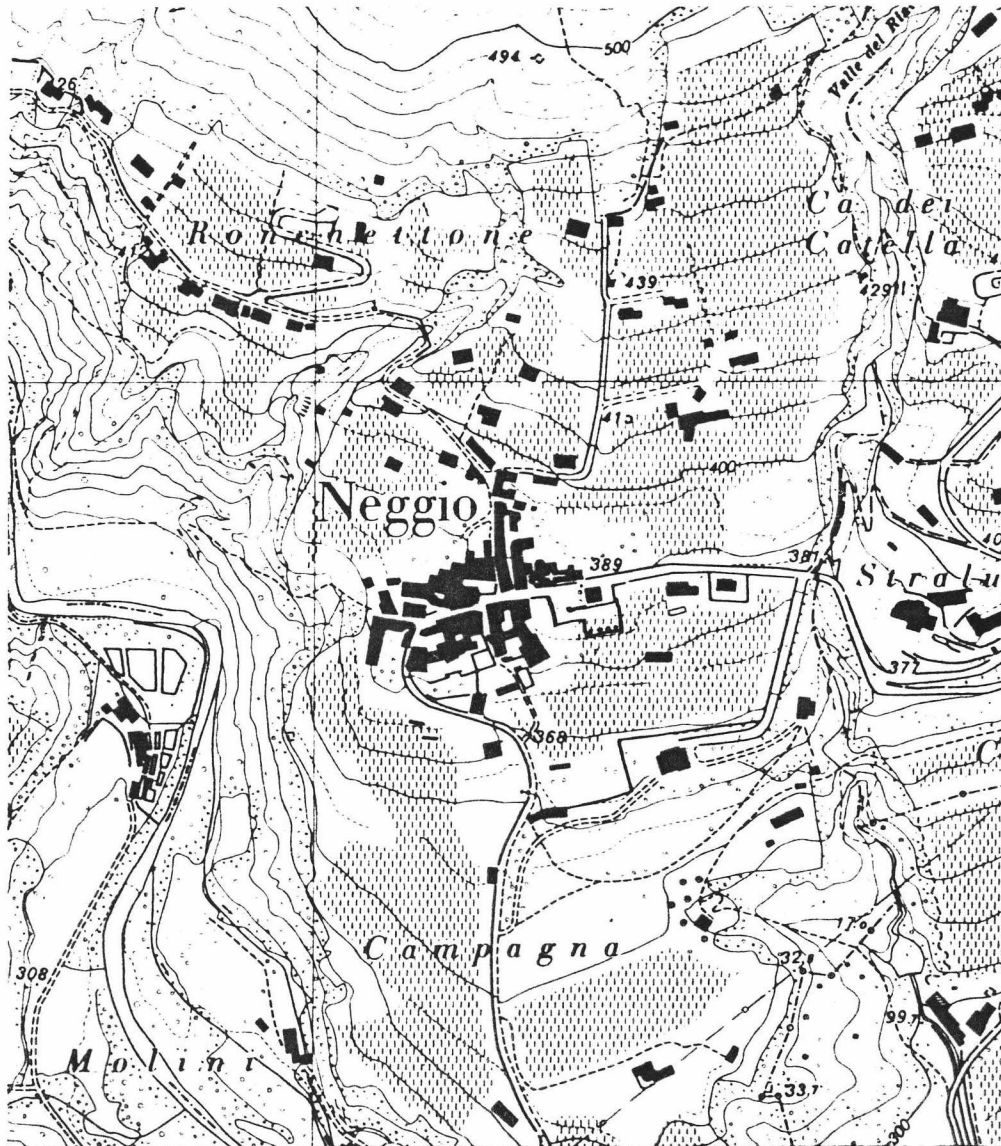
— Neggio

1. Stesura

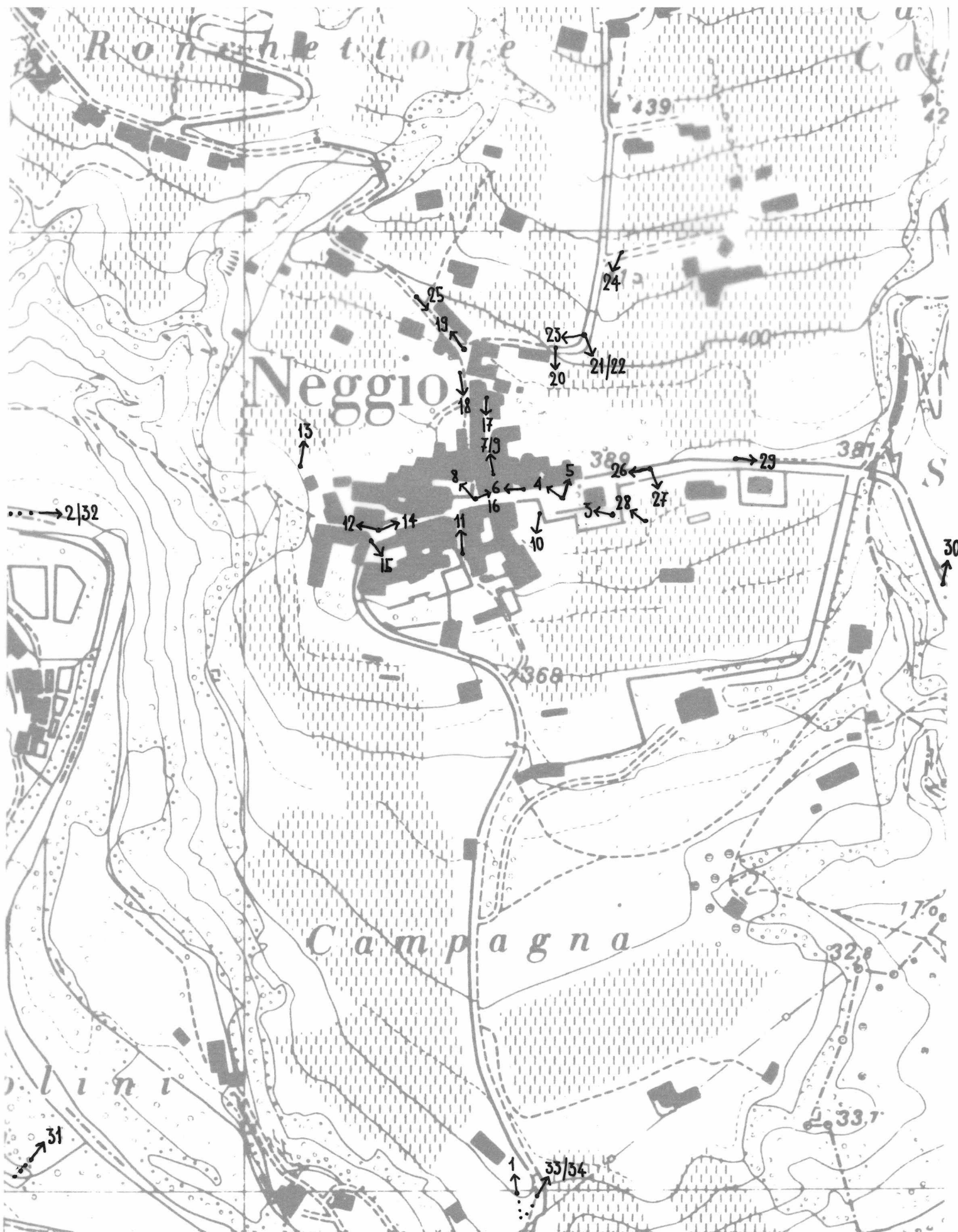
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

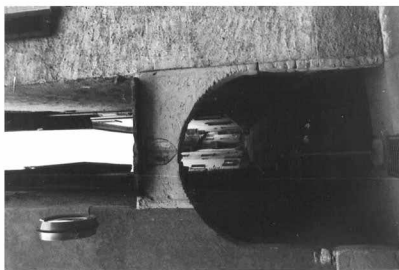


--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



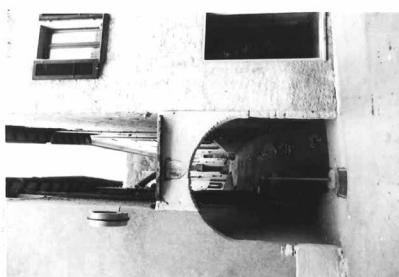
8



14



3



9



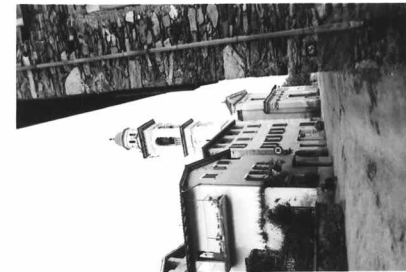
15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

TI 5 Neggio

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Neggio

Comune: Neggio

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	9.9%	1970	10.4%	1980	8.5%
Abitanti 1980	315	Settore 2	1960	45.5%	1970	39.6%	1980	27.1%
Abitanti 1970	266	Settore 3	1960	44.6%	1970	50.0%	1980	64.4%
Aumento 1970-80	18.4%	Indice demografico $e = 1.16$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	3.1%							
Aumento 1950-60	33,7%	Indice d'invecchiamento $a = 0.85$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

